

Prodej bytu 4+kk , 105,61 m², předzahrádka 85 m², Park Podlesí, Jablonec nad Nisou

Jablonec nad Nisou

PENB: A



Váš realitní makléř



Jan Hájek

☎ +420 731 502 722

✉ jan.hajek@bpr-rk.cz

Kardausova 611, 11101 Praha

Popis nemovitosti

Prodej bytu 4+kk , 105,61 m², předzahrádka 85 m², Park Podlesí, Jablonec nad Nisou

Adresa

Jablonec nad
Nisou

Cena nemovitosti

11 750 000 Kč

Popis nemovitosti

Fotografie ukazují vzorový byt.

Představte si ráno, kdy otevřete okno a slyšíte jen zvuky lesa. Z předzahrádky máte Jizerky jako na dlani, a přesto už v devět sedíte s čistou hlavou v liberecké kanceláři. Cesta? Dvacet minut přímou linkou. V Parku Podlesí nemusíte dělat kompromisy mezi městem a přírodou.

- Les přímo vedle domu. Cyklostezka, bikepark, Prosečský hřbet pár minut pěšky.
- Liberec cca 20 minut tramvají. Zastávka pár minut pěšky.
- Účty za energie nižší o cca 70 %. Úspora cca 40 000 Kč ročně.

III. ETAPA · PŘEDÁNÍ 09/2027 · Dům A3

Jediný volný byt v třetí etapě — přízemní 4+kk se zahradou. V domech A1 a A2 jsou všechny byty prodány.

>>> Byt A3/1 — 4+kk, 105,61 m², 1. NP, JZ, předzahrádka 85 m²

Nabízím výjimečný byt 4+kk o ploše 105,61 m² v přízemí domu A3 — s vlastní předzahrádkou 85 m² na jihozápad. Jediný byt v projektu, kde obývací pokoj přímo sousedí se soukromým kusem pozemku. Byt je v osobním vlastnictví, zapsaný v katastru, předání 09/2027.

Otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem, tři plnohodnotné ložnice — dostatek místa pro rodiče i dvě dětské pokoje, koupelna s velkoformátovým obkladem 300×600 mm a samostatné WC. Velká okna s trojskly propojují obývací prostor přímo s předzahrádkou.

Předzahrádka 85 m² je to, co z bytu dělá výjimečnou nabídku. Není to balkon ani terasa — je to kus soukromého pozemku s přímým vstupem z obývacího pokoje. Prostor pro trávník, posezení s grilem, květiny, kompost, pískoviště i záhon s rajčaty. Jihozápadní orientace — slunce po celý den.

Technologicky v nejvyšším standardu: FVE + bateriové úložiště, tepelné čerpadlo země-voda, pasivní chlazení, Loxone, podlahové vytápění, příprava pro nabíjení EV. PENB A.

Byt je ideální pro rodiny zvažující koupi rodinného domu — zahradu mají u kuchyně, ale nemusí se starat o střechu, fasádu, okapy. V projektu už takový byt nepostavíme — domy A1 a A2 jsou pr...

Energetická náročnost

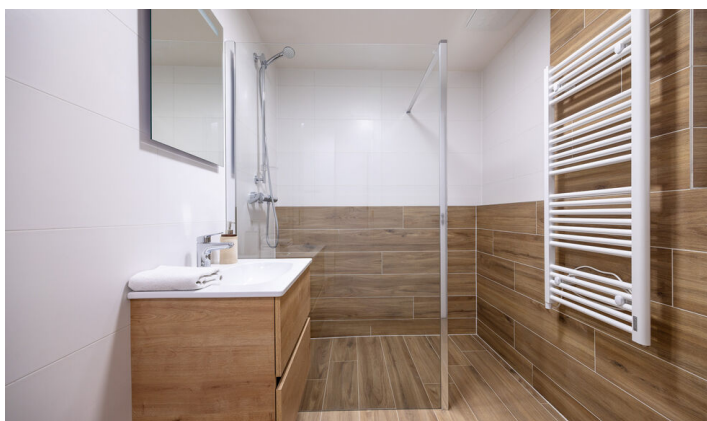
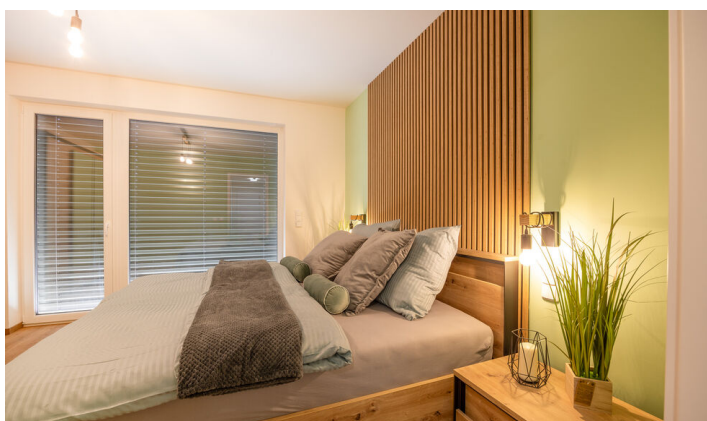
A

Technické údaje

Číslo zakázky	0008
Vlastnictví	Družstevní
Budova	Smíšená
Stav objektu	Ve výstavbě
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Užitná plocha	105.61 m ²
Zahrada	85 m ²
Elektrina	230 V, 400 V
Odpad	Kanalizace
Voda	Vodovod
Zdroj topení	Tepelné čerpadlo
Topné těleso	Podlahové vytápění, Radiátory
Zdroj teplé vody	Tepelné čerpadlo
Počet fází elektrického proudu	3 Fáze
Fotovoltaika	Ano
Solární panely	Ano
Okolní zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Typ internetového připojení	Optika
Ostatní	Výtah, Převod do OV, Nízkoenergetický
Komunikace	Asfaltová
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody



Fotogalerie



Fotogalerie

