

Prodej družstevního bytu 4+kk, 107 m², terasa 19 m², Park Podlesí, Jablonec nad Nisou

Jablonec nad Nisou



Váš realitní makléř



Jan Hájek

+420 731 502 722

✉ jan.hajek@bpr-rk.cz

Kardausova 611, 11101 Praha

Popis nemovitosti

Prodej družstevního bytu 4+kk, 107 m², terasa 19 m², Park Podlesí, Jablonec nad Nisou

Adresa

Jablonec nad
Nisou

Cena nemovitosti

10 990 000 Kč

Popis nemovitosti

Fotografie ukazují vzorový byt.

Představte si ráno, kdy otevřete okno a slyšíte jen zvuky lesa. Z balkonu máte Jizerky jako na dlani, a přesto už v devět sedíte s čistou hlavou v liberecké kanceláři. Cesta? Dvacet minut příamou linkou. V Parku Podlesí nemusíte dělat kompromisy mezi městem a přírodou.

- Les přímo vedle domu. Cyklostezka, bikepark, Prosečský hřbet pár minut pěšky.
- Liberec cca 20 minut tramvají. Zastávka pár minut pěšky.
- Účty za energie nižší o cca 70 %. Úspora cca 40 000 Kč ročně.
- Dětská skupina pro 18 dětí v přízemí domu A4.

II. ETAPA · PŘEDÁNÍ 12/2026

Domy A4 a A5 — dva byty 4+kk s terasou. Hrubá stavba dokončena, dokončovací práce probíhají, klíče v prosinci 2026. Tepelná čerpadla země-voda, FVE + bateriové úložiště, Loxone Smart Home, podlahové vytápění, pasivní chlazení. PENB A. Družstevní vlastnictví — akontace 25 %, zbytek splátkou nájmu, po splacení převod do OV. V přízemí domu A4 vzniká dětská skupina pro 18 dětí.

>>> Byt A5/15 — 4+kk, 107 m², 4. NP, jihozápad, terasa 19 m²

Nabízím prostorný rodinný byt 4+kk o ploše 107 m² ve 4. NP domu A5 — nejvyšším patře v domě. Novostavba PENB A s předáním v prosinci 2026. Dispozice byla navržena pro rodinu s více dětmi: obývací prostor s kuchyňským koutem, tři plnohodnotné ložnice, koupelna s velkoformátovým obkladem a samostatné WC.

Dominantou bytu je terasa 19 m² orientovaná na jihozápad. Slunce zalévá terasu od poledne až do večera, výhled směřuje nad okolní zástavbu do zeleně. Velká okna s trojskly propojují obývací prostor s terasou a naplní byt přirozeným světlem po celý den.

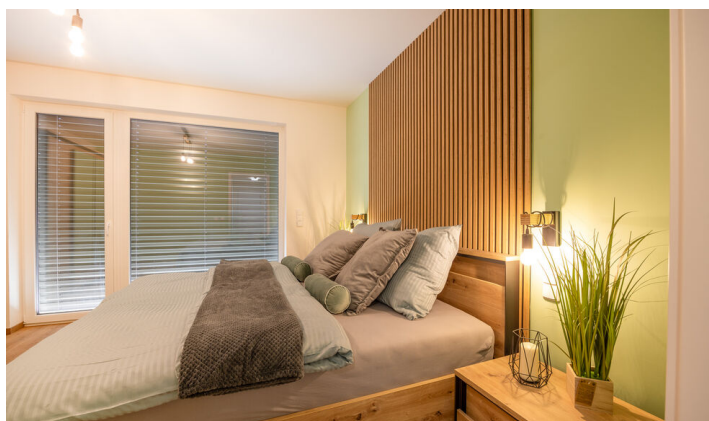
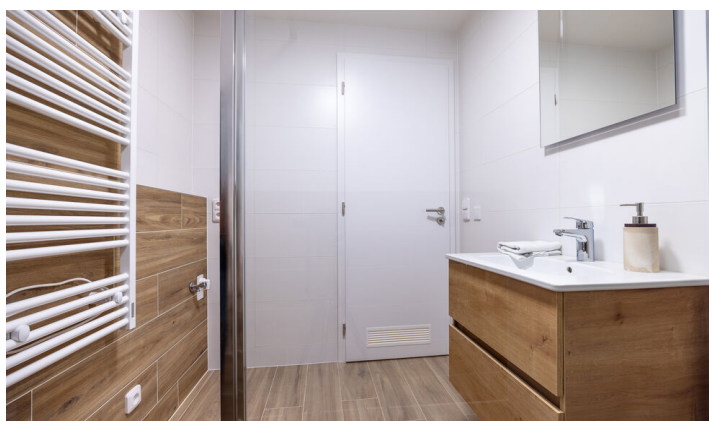
Byt je vhodný pro rodiny se dvěma a více dětmi, které potřebují oddělené pokoje pro rostoucí děti, prostor pro práci z domova a venkovní terasu, na které se dá skutečně žít. Vstupní akontace 2 747 500 Kč, po splacení anuity možný převod do OV.

Cena: 10 990 000 Kč · Akontace 25 %: 2 747 500 Kč · S...

Technické údaje

Číslo zakázky	0006
Vlastnictví	Družstevní
Budova	Smíšená
Stav objektu	Ve výstavbě
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Užitná plocha	107 m ²
Balkón	19 m ²
Elektrina	230 V, 400 V
Odpad	Kanalizace
Voda	Vodovod
Zdroj topení	Tepelné čerpadlo
Topné těleso	Podlahové vytápění, Radiátory
Zdroj teplé vody	Tepelné čerpadlo
Fotovoltaika	Ano
Solární panely	Ano
Okolní zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Typ internetového připojení	Optika
Ostatní	Výtah, Převod do OV, Nízkoenergetický
Komunikace	Asfaltová
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody

Fotogalerie



Fotogalerie

