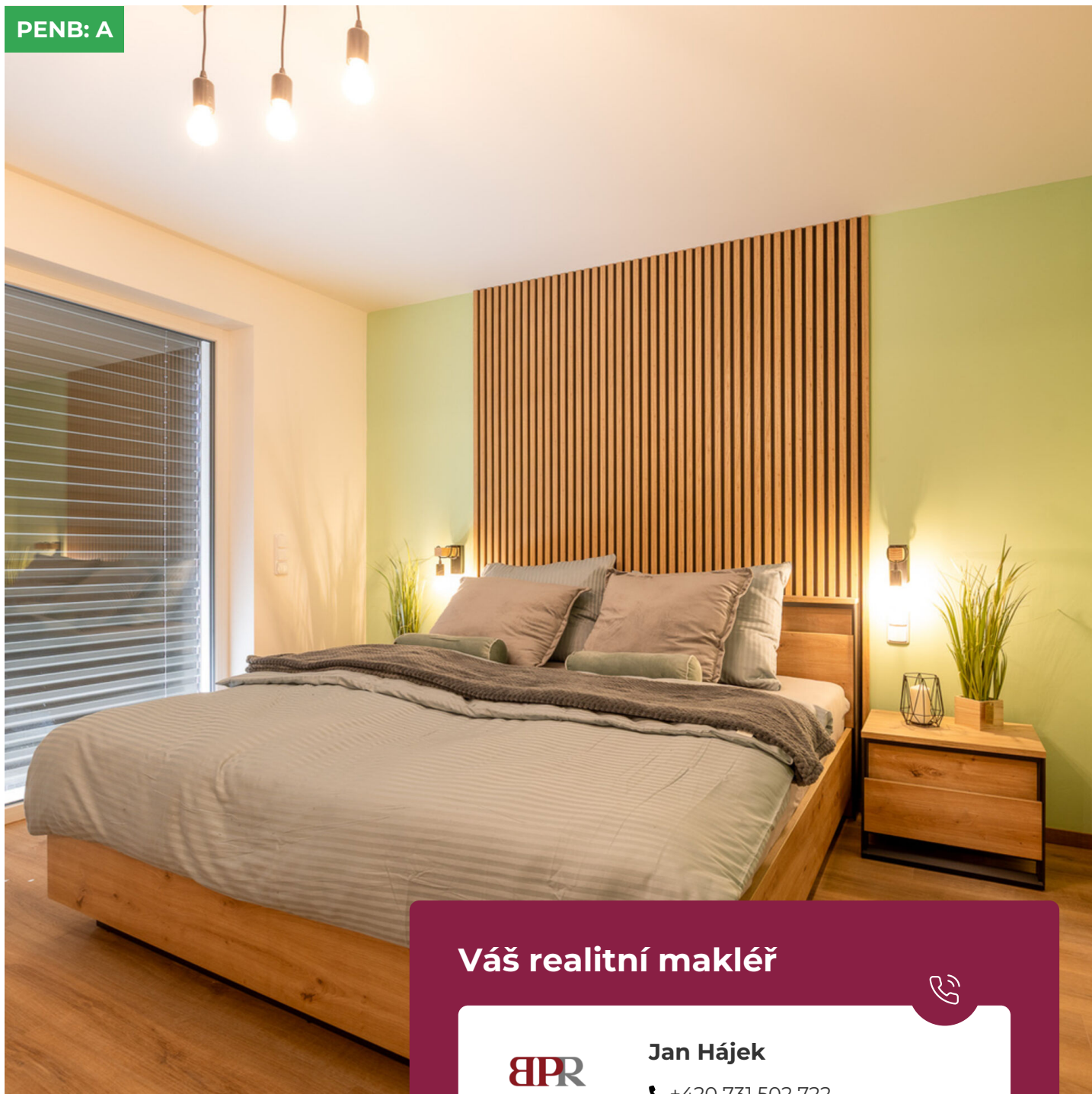


Prodej bytu 4+kk, 107 m², terasa 19 m², Park Podlesí

Jablonec nad Nisou

PENB: A



Váš realitní makléř



Jan Hájek

+420 731 502 722

jan.hajek@bpr-rk.cz

Kardausova 611, 11101 Praha

Popis nemovitosti

Prodej bytu 4+kk, 107 m², terasa 19 m², Park Podlesí

Adresa

Jablonec nad
Nisou

Cena nemovitosti

10 990 000 Kč

Popis nemovitosti

Fotografie ukazují vzorový byt.

Představte si ráno, kdy otevřete okno a slyšíte jen zvuky lesa. Z balkonu máte Jizerky jako na dlani, a přesto už v devět sedíte s čistou hlavou v liberecké kanceláři. Cesta? Dvacet minut přímou linkou. V Parku Podlesí nemusíte dělat kompromisy mezi městem a přírodou.

- Les přímo vedle domu. Cyklostezka, bikepark, Prosečský hřbet pár minut pěšky.
- Liberec cca 20 minut tramvají. Zastávka pár minut pěšky.
- Účty za energie nižší o cca 70 %. Úspora cca 40 000 Kč ročně.
- Dětská skupina pro 18 dětí v přízemí domu A4.

II. ETAPA · PŘEDÁNÍ 12/2026

Domy A4 a A5 — dva byty 4+kk s terasou. Hrubá stavba dokončena, dokončovací práce probíhají, klíče v prosinci 2026. Tepelná čerpadla země-voda, FVE + bateriové úložiště, Loxone Smart Home, podlahové vytápění, pasivní chlazení. PENB A. Družstevní vlastnictví — akontace 25 %, zbytek splátkou nájmu, po splacení převod do OV. V přízemí domu A4 vzniká dětská skupina pro 18 dětí.

>>> Byt A4/15 — 4+kk, 107,05 m², 4. NP, JZ, terasa 19,72 m² · dětská skupina v domě

Nabízím prostorný rodinný byt 4+kk o ploše 107,05 m² ve 4. NP domu A4. Dispozičně i materiállově je byt identický se sousedním A5/15 — tři plnohodnotné ložnice, otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem, koupelna s velkoformátovým obkladem, samostatné WC a terasa 19 m² na jihozápad. Klíčový rozdíl oproti A5: v přízemí domu vzniká dětská skupina pro 18 dětí.

Pro rodinu s malým dítětem je to v praxi zásadní rozdíl. Ráno vstanete, připravíte dítě, sjedete výtahem o čtyři patra dolů a předáte ho ve vlastním domě — bez spěchu, bez přesunu městem, bez hledání parkování u školky. V Jablonci nad Nisou je kombinace prostorného 4+kk a dětské skupiny pod jednou střechou zatím neobvyklá.

Terasa 19 m² funguje jako další plnohodnotná místnost bytu. V dopoledních hodinách na ni svítí první slunce, odpoledne se tu pohodlně obědvá, večer si zde do...

Energetická náročnost

A

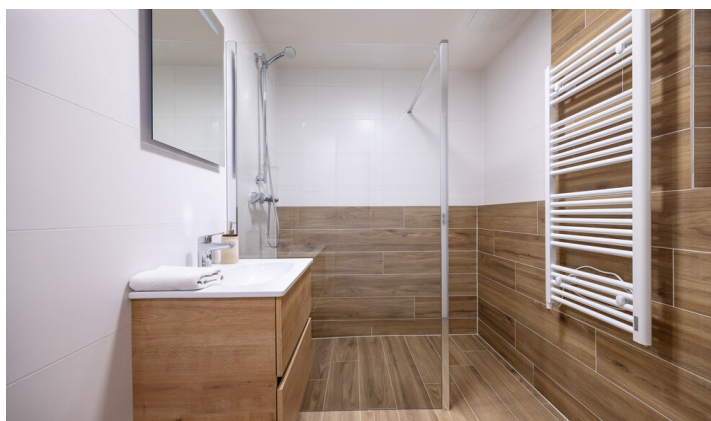
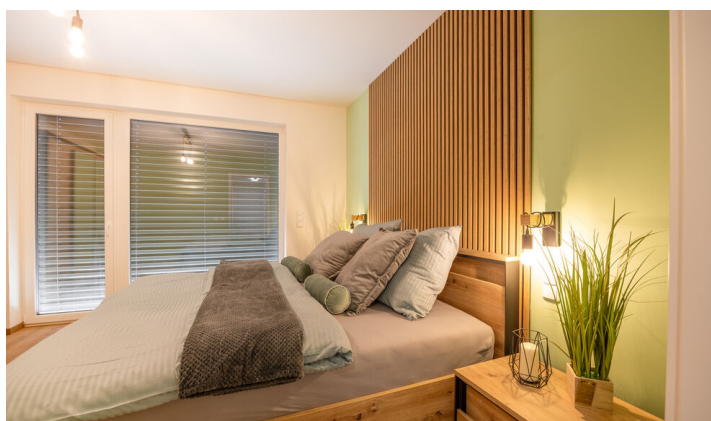


Technické údaje

Číslo zakázky	0007
Vlastnictví	Družstevní
Budova	Smíšená
Stav objektu	Ve výstavbě
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Užitná plocha	107.05 m ²
Terasa	19.72 m ²
Elektrina	230 V, 400 V, Bez přípojky
Odpad	Kanalizace
Voda	Vodovod
Zdroj topení	Tepelné čerpadlo
Topné těleso	Podlahové vytápění, Radiátory
Zdroj teplé vody	Tepelné čerpadlo
Počet fází elektrického proudu	3 Fáze
Fotovoltaika	Ano
Solární panely	Ne
Okolní zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Typ internetového připojení	Optika
Ostatní	Výtah, Převod do OV, Nízkoenergetický
Komunikace	Asfaltová
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody



Fotogalerie



Fotogalerie

