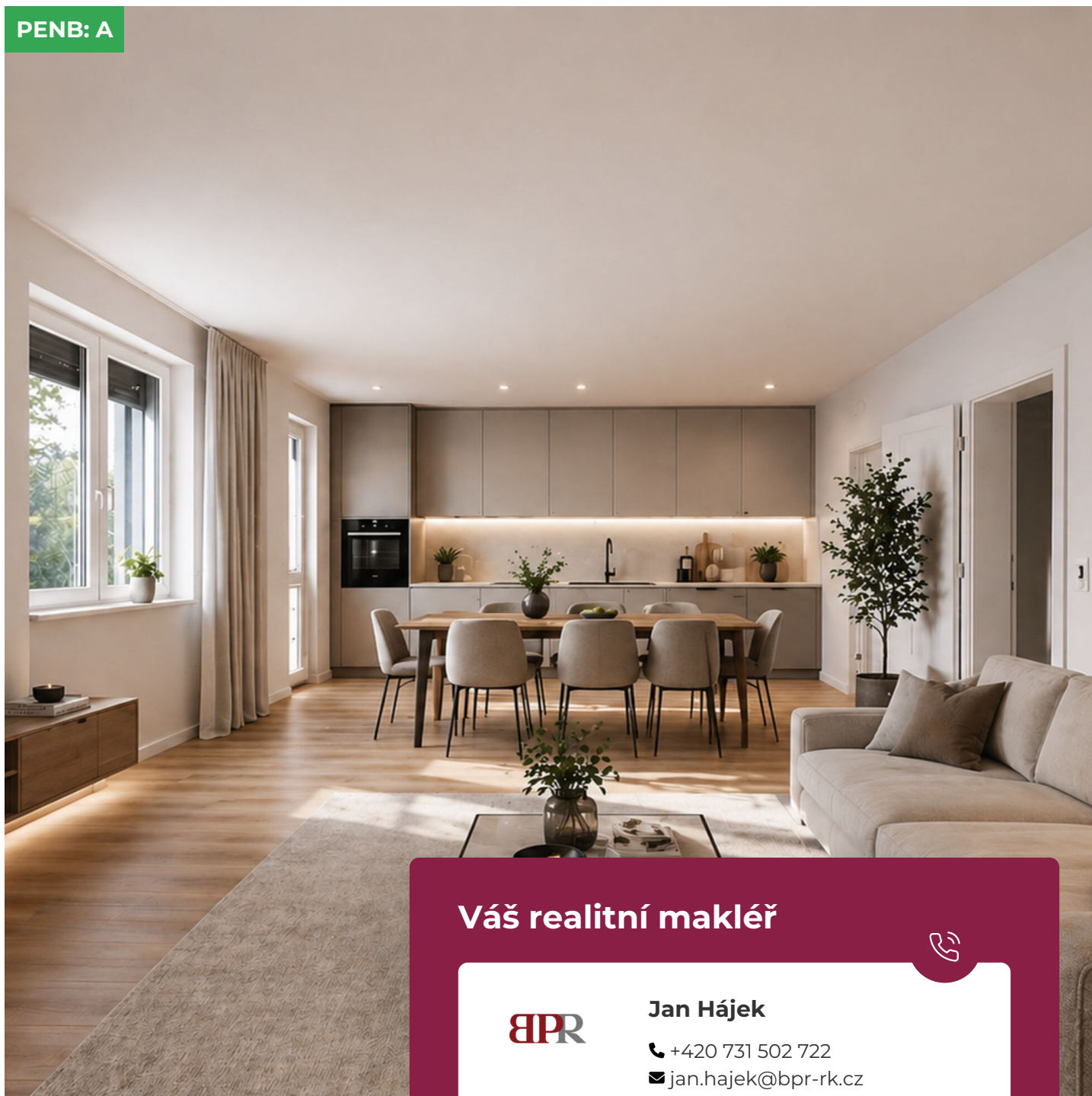


Prodej družstevního bytu 3+kk, 101 m², balkon 17 m², Park Podlesí, Jablonec nad Nisou

Jablonec nad Nisou

PENB: A



Váš realitní makléř



Jan Hájek

+420 731 502 722

✉ jan.hajek@bpr-rk.cz

Kardausova 611, 11101 Praha

Popis nemovitosti

Prodej družstevního bytu 3+kk, 101 m², balkon 17 m², Park Podlesí, Jablonec nad Nisou

Adresa

Jablonec nad
Nisou

Cena nemovitosti

9 849 000 Kč

Popis nemovitosti

Představte si ráno, kdy otevřete okno a slyšíte jen zvuky lesa. Z balkonu máte Jizerky jako na dlani, a přesto už v devět sedíte s čistou hlavou v liberecké kanceláři. Cesta? Dvacet minut přímou linkou. Až se odpoledne vrátíte, les za plotem už čeká na děti nebo na procházku s psíkem. V Parku Podlesí nemusíte dělat kompromisy mezi městem a přírodou.

- Les přímo vedle domu. Cyklostezka, bikepark, Prosečský hřbet pár minut pěšky.
- Liberec cca 20 minut tramvají. Zastávka pár minut pěšky.
- Účty za energie nižší o cca 70 %. Úspora cca 40 000 Kč ročně.
- Dětská skupina pro 18 dětí v přízemí domu A4.

I. ETAPA · ZKOLAUDOVÁNO 04/2026 · K NASTĚHOVÁNÍ IHNED

Domy B6 a B7 — pět bytů 3+kk. Stavba je dokončena, klíče po podpisu smlouvy. Tepelná čerpadla země-voda, FVE + bateriové úložiště, Loxone Smart Home, podlahové vytápění, pasivní chlazení přes geotermální vrty. PENB A. Družstevní vlastnictví — akontace 25 %, zbytek splátkou nájmu, po splacení převod do OV.

>>> Byt B6/14 — 3+kk, 101 m², 3. NP, jihozápad

Nabízím prostorný byt 3+kk o ploše 101 m² ve 3. NP domu B6. Novostavba PENB A v Parku Podlesí na okraji Jablonce nad Nisou. Otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě plnohodnotné ložnice, koupelna s velkoformátovou dlažbou 300×600 mm a samostatné WC šířky 1,5 m.

Velká okna s trojskly propojují obytný prostor s balkonem 17 m² orientovaným na jihozápad. Slunce dopadá od dopoledne až do západu — ideální pro snídani na čerstvém vzduchu i pro letní večery. Výhled do zeleně a na okolní zástavbu.

Byt je ideální pro mladé rodiny — prostor pro práci z domova, pro růst dětí i pro klidné večery s přáteli. Družstevní vlastnictví, vstupní akontace 2 462 250 Kč, po splacení anuity možný převod do OV. Sklep je součástí ceny, parkování (venkovní nebo garáž s přípravou na wallbox) lze dokoupit.

Cena: 9 849 000 Kč · Akontace 25 %: 2 462 250 Kč · Splátka: ~33 100 Kč/měs. · P...

Energetická náročnost

A

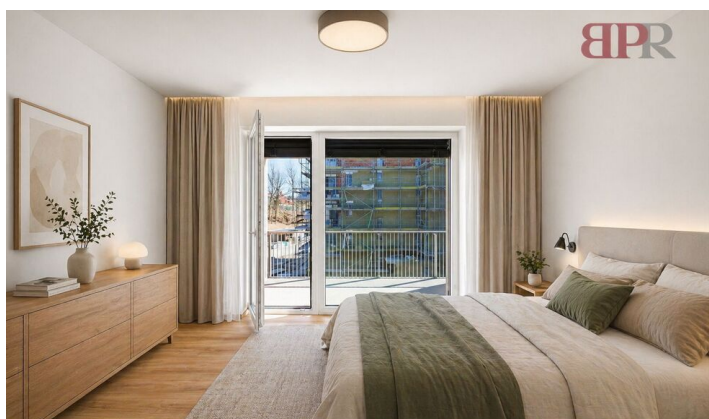


Technické údaje

Číslo zakázky	0002
Vlastnictví	Družstevní
Budova	Smíšená
Stav objektu	Novostavba
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Užitná plocha	101 m ²
Balkón	17 m ²
Elektrina	230 V, 400 V
Odpad	Kanalizace
Voda	Vodovod
Zdroj topení	Tepelné čerpadlo
Topné těleso	Podlahové vytápění, Radiátory
Zdroj teplé vody	Tepelné čerpadlo
Počet fází elektrického proudu	3 Fáze
Fotovoltaika	Ano
Solární panely	Ano
Okolní zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Typ internetového připojení	Optika
Ostatní	Výtah, Převod do OV, Nízkoenergetický
Komunikace	Asfaltová
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody



Fotogalerie



Fotogalerie

