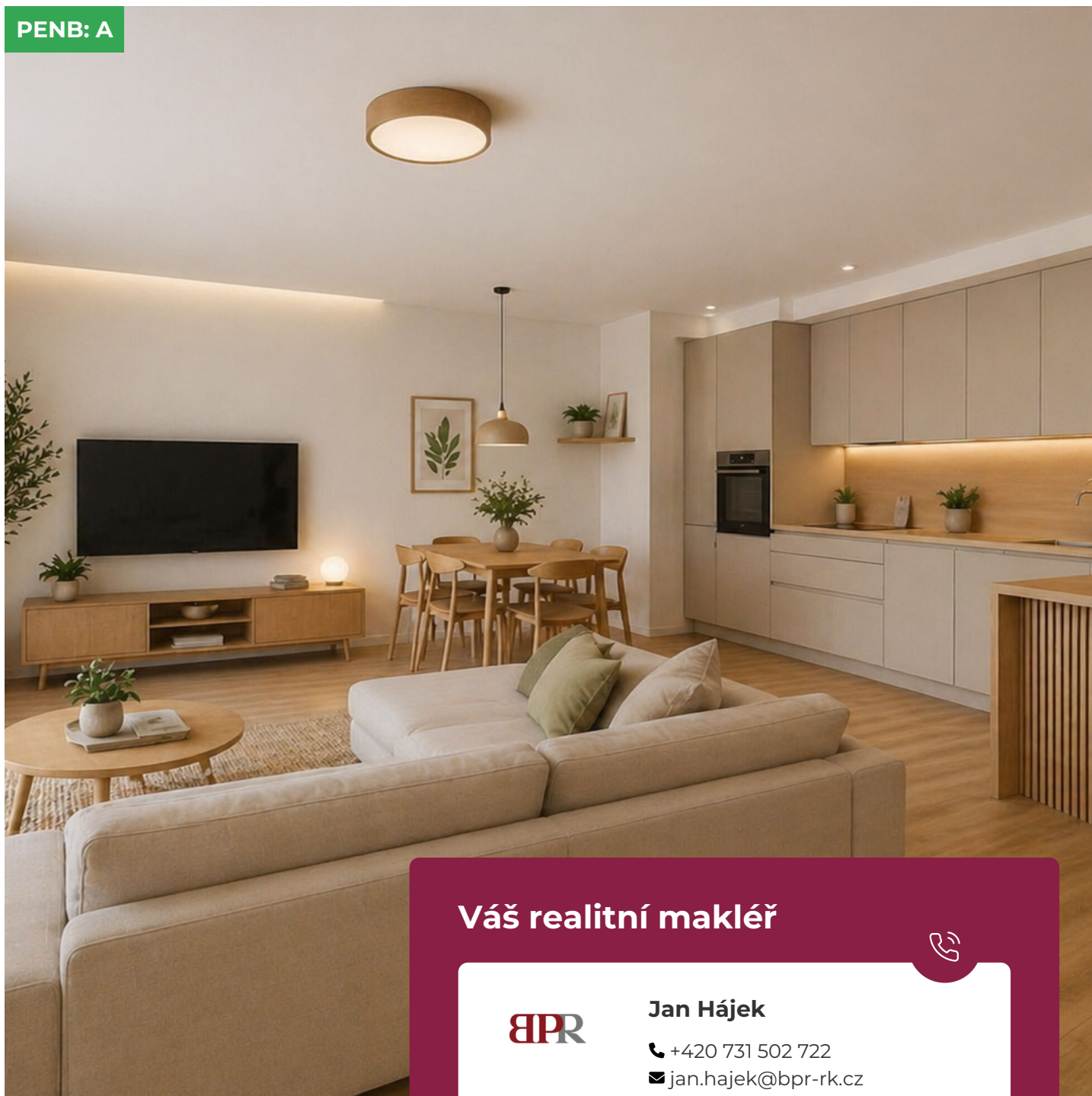


Prodej družstevního bytu 3+kk, 92 m², balkon 12 m², Park Podlesí, Jablonec nad Nisou

Jablonec nad Nisou

PENB: A



Váš realitní makléř



Jan Hájek

+420 731 502 722

jan.hajek@bpr-rk.cz

Kardausova 611, 11101 Praha

Popis nemovitosti

Prodej družstevního bytu 3+kk, 92 m², balkon 12 m², Park Podlesí, Jablonec nad Nisou

Adresa

Jablonec nad
Nisou

Cena nemovitosti

9 209 000 Kč

Popis nemovitosti

Představte si ráno, kdy otevřete okno a slyšíte jen zvuky lesa. Z balkonu máte Jizerky jako na dlani, a přesto už v devět sedíte s čistou hlavou v liberecké kanceláři. Cesta? Dvacet minut přímou linkou. Až se odpoledne vrátíte, les za plotem už čeká na děti nebo na procházku s psíkem. V Parku Podlesí nemusíte dělat kompromisy mezi městem a přírodou.

- Les přímo vedle domu. Cyklostezka, bikepark, Prosečský hřbet pár minut pěšky.
- Liberec cca 20 minut tramvají. Zastávka pár minut pěšky.
- Účty za energie nižší o cca 70 %. Úspora cca 40 000 Kč ročně.
- Dětská skupina pro 18 dětí v přízemí domu A4.

I. ETAPA · ZKOLAUDOVÁNO 04/2026 · K NASTĚHOVÁNÍ IHNEDE

Domy B6 a B7 — pět bytů 3+kk. Stavba je dokončena, klíče po podpisu smlouvy. Tepelná čerpadla země-voda, FVE + bateriové úložiště, Loxone Smart Home, podlahové vytápění, pasivní chlazení přes geotermální vrty. PENB A. Družstevní vlastnictví — akontace 25 %, zbytek splátkou nájmu, po splacení převod do OV.

>>> Byt B7/15 — 3+kk, 92,32 m², 3. NP, severozápad

Nabízím byt 3+kk o ploše 92 m² ve 3. NP domu B7. Kompaktně řešený byt nabízí otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu s moderním velkoformátovým obkladem a oddělenou toaletou.

Severozápadní orientace přináší specifický komfort, který ocení zejména lidé s citlivějším spánkem. Do ložnic se ranní slunce nedere — probudíte se v tlumeném světle, a až odpoledne se otočí na balkon 12 m² teplé zapadající slunce. Výhled z balkonu směřuje přes zeleň Podlesí k Prosečskému hřbetu.

Celková cena 9 209 000 Kč je v aktuální nabídce nejdostupnější. Pro páry bez dětí, single profesionály i investory, kteří hledají první investiční byt s pasivním nájemním potenciálem, je tento byt přirozeným vstupem do projektu. Lokalita — les za plotem, tramvaj pár minut pěšky, Liberec za přibližně dvacet minut — zajišťuje silnou poptávku po pronájmu i dlouhodobou hodnotu nemovi...

Energetická náročnost

A



Technické údaje

Číslo zakázky	0003
Vlastnictví	Družstevní
Budova	Smíšená
Stav objektu	Novostavba
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Užitná plocha	92 m ²
Balkón	12 m ²
Elektrina	230 V, 400 V
Odpad	Kanalizace
Voda	Vodovod
Zdroj topení	Tepelné čerpadlo
Topné těleso	Podlahové vytápění, Radiátory
Zdroj teplé vody	Tepelné čerpadlo
Počet fází elektrického proudu	3 Fáze
Fotovoltaika	Ano
Solární panely	Ano
Okolní zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Typ internetového připojení	Optika
Ostatní	Výtah, Převod do OV, Nízkoenergetický
Komunikace	Asfaltová
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody



Fotogalerie



Fotogalerie

