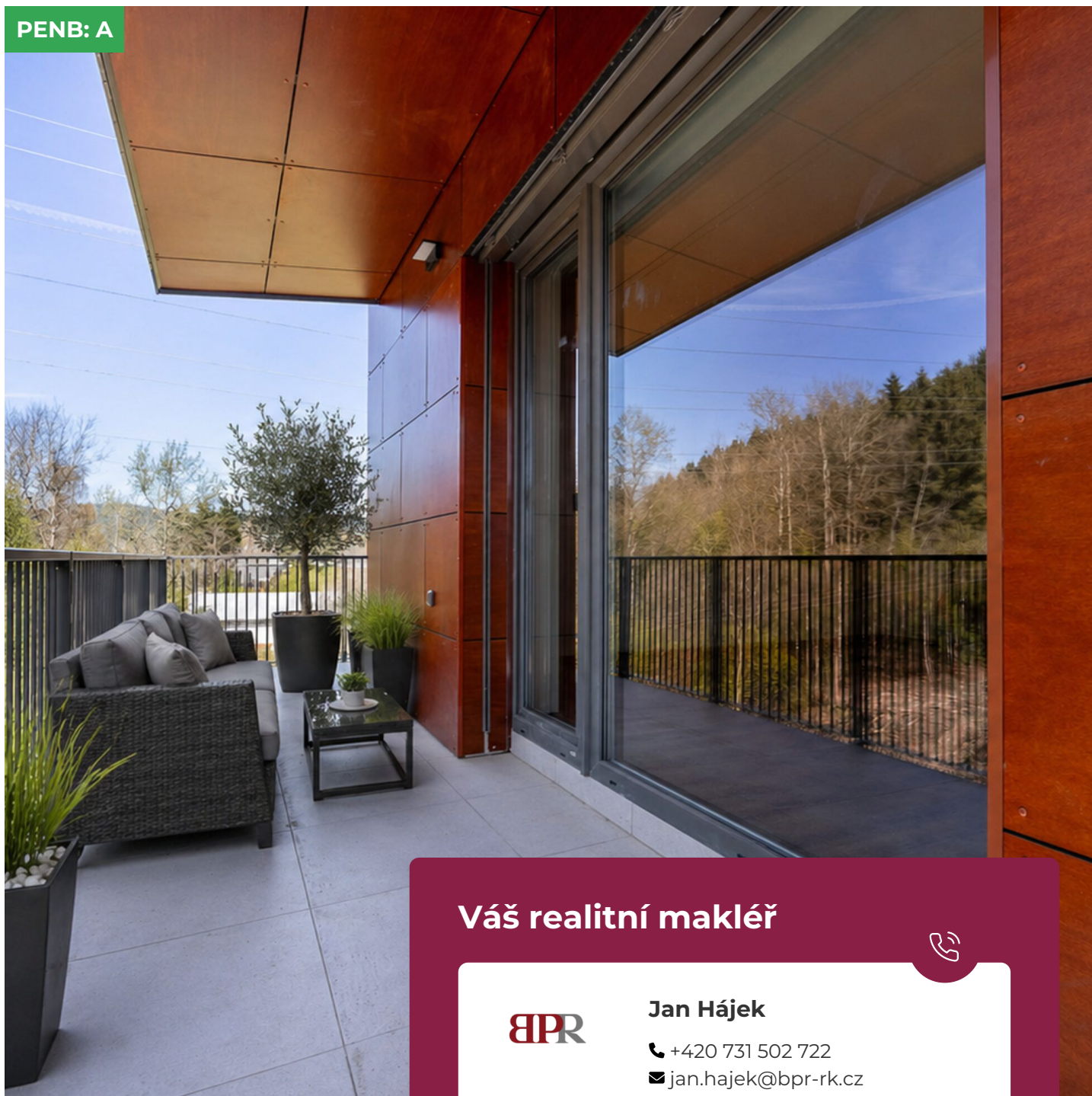


Prodej družstevního bytu 3+kk, 91 m², balkon 14 m², Park Podlesí, Jablonec nad Nisou

Jezdecká, Jablonec nad Nisou

PENB: A



Váš realitní makléř



Jan Hájek

+420 731 502 722

✉ jan.hajek@bpr-rk.cz

Kardausova 611, 11101 Praha

Popis nemovitosti

Prodej družstevního bytu 3+kk, 91 m², balkon 14 m², Park Podlesí, Jablonec nad Nisou

Adresa

Jezdecká
Jablonec nad
Nisou

Cena nemovitosti

9 399 000 Kč

Popis nemovitosti

Představte si ráno, kdy otevřete okno a slyšíte jen zvuky lesa. Z balkonu máte Jizerky jako na dlani, a přesto už v devět sedíte s čistou hlavou v liberecké kanceláři. Cesta? Dvacet minut přímou linkou. Až se odpoledne vrátíte, les za plotem už čeká na děti nebo na procházku s psíkem. V Parku Podlesí nemusíte dělat kompromisy mezi městem a přírodou.

- Les přímo vedle domu. Cyklostezka, bikepark, Prosečský hřbet pár minut pěšky.
- Liberec cca 20 minut tramvají. Zastávka pár minut pěšky.
- Účty za energie nižší o cca 70 %. Úspora cca 40 000 Kč ročně.
- Dětská skupina pro 18 dětí v přízemí domu A4.

I. ETAPA · ZKOLAUDOVÁNO 04/2026 · K NASTĚHOVÁNÍ IHNED

Domy B6 a B7 — pět bytů 3+kk. Stavba je dokončena, klíče po podpisu smlouvy. Tepelná čerpadla země-voda, FVE + bateriové úložiště, Loxone Smart Home, podlahové vytápění, pasivní chlazení přes geotermální vrty. PENB A. Družstevní vlastnictví — akontace 25 %, zbytek splátkou nájmu, po splacení převod do OV.

>>> Byt B7/28 — 3+kk, 91,88 m², 5. NP, severozápad

Nabízíme byt 3+kk o ploše 91 m² v nejvyšším obytném podlaží domu B7. Páté patro znamená výhled, který v projektu Park Podlesí nenabízí žádný jiný byt — přes střechy Jablonce k Prosečskému hřbetu a dál k panoramatu Jizerských hor. Obývací prostor s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna s velkoformátovým obkladem 300×600 mm, samostatné WC.

Největší balkon v této velikostní kategorii — 14 m² — je orientován na severozápad. Ráno je byt tlumený a klidný, podvečery na balkoně zalité červenavým světlem zapadajícího slunce patří k tomu nejhezčímu, co dlouhodobé bydlení může nabídnout.

Byt je vhodný pro klienty, kteří si platí za výhled, klid a soukromí. Současně je to jeden z nejsilnějších bytů projektu z hlediska nájemního potenciálu: větší balkon, panoramatický výhled a blízkost Jizerských hor z něj dělají atraktivní volbu pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy. Družstevní vl...

Energetická náročnost

A

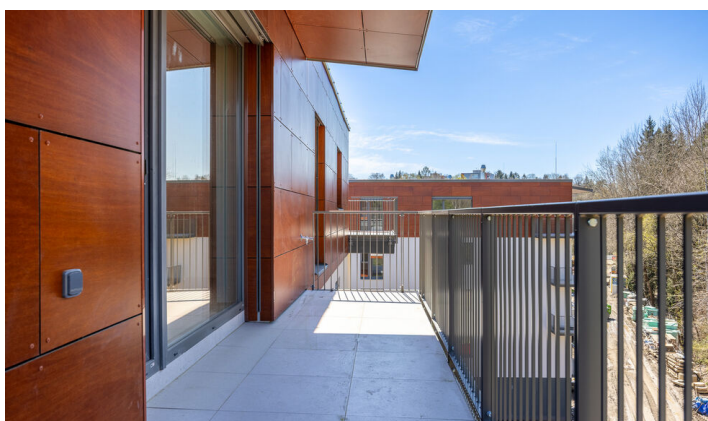
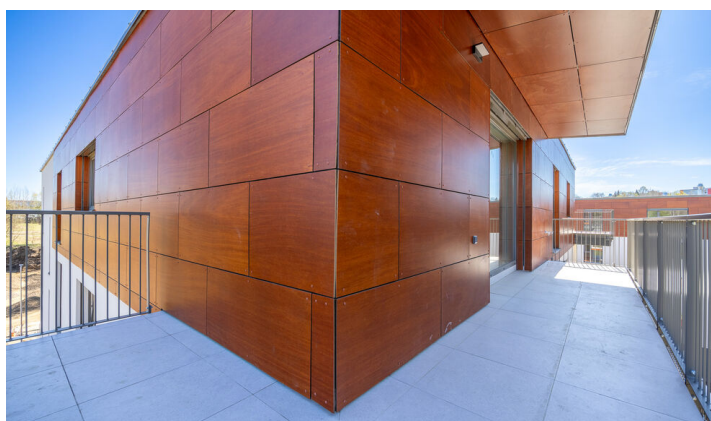


Technické údaje

Číslo zakázky	0005
Vlastnictví	Družstevní
Budova	Smíšená
Stav objektu	Novostavba
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Užitná plocha	91 m ²
Balkón	14 m ²
Elektrina	230 V, 400 V
Odpad	Kanalizace
Voda	Vodovod
Zdroj topení	Tepelné čerpadlo
Topné těleso	Podlahové vytápění, Radiátory
Zdroj teplé vody	Tepelné čerpadlo
Počet fází elektrického proudu	3 Fáze
Fotovoltaika	Ano
Solární panely	Ne
Okolní zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Typ internetového připojení	Optika
Ostatní	Výtah, Převod do OV, Nízkoenergetický
Komunikace	Asfaltová
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody



Fotogalerie



Fotogalerie

