

Stavební pozemek 1 161 m² ve Struhařově – sítě na hranici, západní výhled, 9 minut do Benešova

Struhařov



Váš realitní makléř



Jan Hájek

+420 731 502 722

jan.hajek@bpr-rk.cz

Kardausova 611, 11101 Praha

Popis nemovitosti

Stavební pozemek 1 161 m² ve Struhařově – síť na hranici, západní výhled, 9 minut do Benešova

 **Adresa**
Struhařov

Cena nemovitosti
4 800 000 Kč

Popis nemovitosti

Pozemek leží na mírném svahu, který padá k západu.

Znamená to dvě věci: dům tu bude mít celé odpoledne a večer plné světlo a z budoucí terasy se budete dívat přes střechy sousedů, ne do nich.

Voda, elektřina i obecní kanalizace jsou přivedené na hranici pozemku.

Územní plán umožňuje rodinný dům s 1NP a podkrovím nebo 2NP, koeficient zastavění 30 %.

Pozemek je přístupný z asfaltové obecní komunikace. Příímý vjezd na pozemek může být vybudován společně se sousedním vlastníkem, který má na příjezdové cestě (parcela 41/28) druhou polovinu spoluvlastnického podílu.

Detaily s Vámi rád proberu na prohlídce.

Hlavní pozemek: parcela 41/19, výměra 1 063 m²

Příjezdová cesta: parcela 41/28, podíl 1/2 (z celkových 197 m²)

Územní plán: BI-N (bydlení individuální), zastavitelná plocha Z.ST.12

Koeficient zastavění: max. 30 %, výška hřebene max. 10 m

Síť na hranici: elektřina, obecní vodovod, obecní kanalizace

Orientace: západní svah, odpolední a večerní slunce

Věcné břemeno: standardní přípojka ČEZ (umístění elektrorozvodného zařízení)

Lokalita:

Obec Struhařov se nachází mezi Benešovem a Vlašimí, 35 km jihovýchodně od Prahy. Do centra Benešova dojedete autem za 9 minut – kde najdete nemocnici, gymnázium, plavecký bazén, obchody a zkrátka kompletní občanskou vybavenost. V samotném Struhařově je mateřská školka, obchod, hospoda, autobusová zastávka, sportovní klub (fotbal a tenis), dětské hřiště, Struhařovický rybník a mnoho dalšího.

Okolí je důvod, proč se sem lidé z Prahy začali stěhovat rodiny. Patnáct minut autem od pozemku jsou zámky Konopiště a Jemniště, golfové hřiště Konopiště, Sázava s jezy a hospodami, lesní cyklotrasy mezi Posázavím a Sázavou, v zimě upravené běžkařské stopy směrem na Český Šternberk. Na D1 dojedete za 10 minut sjezdem Český Šternberk – ten je výrazně plynulejší než vytížený sjezd Mirošovice. Do centra Prahy se dostanete za 45 minut. Na autobus dojdete...

Energetická náročnost

Technické údaje

Číslo zakázky	0010
Celková plocha	1161 m ²
Elektřina	230 V
Odpad	Kanalizace
Voda	Vodovod
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina
Fotovoltaika	Ne
Solární panely	Ne
Telekomunikace	Internet
Účel pozemku	Bydlení
Komunikace	Asfaltová

Fotogalerie



Fotogalerie

